

Zápis č. 4/2025
ze zasedání zastupitelstva městyse konaného dne 28. 8. 2025 od 19.⁰⁰ hod
na ÚM Radomyšl

Přítomni (9) : Ing. Luboš Peterka, Ing. Milan Koubovský, p. Jaroslav Krejčí, p. Jana Tomaševičová, p. David Kříž, p. Pavel Kříž, Ing. Zdeněk Demeter, p. Michal Sokol, p. Miroslav Hradský,

Hosté: 2

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola úkolů z minulého ZM
- 4) Rozpočtové změny
- 5) Dotace a investiční akce
- 6) Dodatek ČEVAK
- 7) Různé
 - 7.1.) Majetek církve
 - 7.2.) „Č.p. 212“
 - 7.3.) Výbor rozvoje

ad 1) Zahájení

- p. starosta zahájil zasedání konstatováním přítomnosti nadpoloviční většiny členů zastupitelstva. ZM je usnášení schopné
- zápis č. 3/2025, který byl k nahlédnutí na ÚM byl ověřen a nebyly podány žádné námítky

Usnesení č. 1 – S programem souhlasí – pro 8 hlasů

ad 2) Určení ověřovatelů zápisu

- p. starosta navrhuje určit jako ověřovatele zápisu Ing. Koubovského a p. Kříže Pavla

Usnesení č. 2 – ZM určuje na návrh p. starosty ověřovateli zápisu Ing. Koubovského a p. Kříže Pavla – pro 6 hlasů, zdržely se 2 hlasy Ing. Koubovský a p. Kříž Pavel

ad 3) Kontrola úkolů

- nejsou žádné úkoly z minulých jednání zastupitelstev

ad 4) Rozpočtové změny

- na pokyn p. starosty, který je pověřen k provádění rozpočtových změn provedla účetní rozpočtové změny (rozpoč. opatření č. 7/2025, 8/2025 a 9/2025) které jsou přílohou zápisu.

Stav účtů městyse je 45.732.000,- Kč.

Na jednání se dostavil p. Krejčí

Usnesení č. 3 – ZM bere na vědomí rozpočtová opatření č. 7/2025, 8/2025 a 9/2025 – pro 9 hlasů

ad 5) Dotace a investiční akce

- „FVE – městys Radomyšl – škola + ČOV“ - na účet městyse byla proplacena dotace ve výši 2.254.725,75 Kč.
- p. starosta jedná s E.ONem a EGD o prodeji přebytků a sdílení přebytků na dalších 10 odběrných míst městyse.
- **Mobilní pódium:** na účet městyse byla proplacena dotace ve výši 252.884,- Kč ze Strategického plánu SZP 2023-2027, Intervence 52.77 LEADER
- **Jazyková učebna a učebna dílen v ZŠ:** učebny jsou dokončené, celkové náklady činily 5.137.416,- Kč, 95 % z toho je dotace z programu IROP – 3. výzva IROP – VZDĚLÁVÁNÍ 2 Na účet městyse již byla proplacena dotace na jazykovou učebnu ve výši 2.392.975,89 Kč.
- „**Oprava a rekonstrukce komunikací II/173:** Smlouvu s Jihočeským krajem nakonec uzavřela 2. firma v pořadí ZNAKON, a. s.. S touto firmou uzavřel SOD také městys Radomyšl a to na rekonstrukci vodovodu za 5.117.517,99 Kč bez DPH a na přechod pro chodce za 406.029,55 Kč bez DPH.
- Podle posledních informací bude stavba zahájena 22. 9. 2025 a v letošním roce bude realizován úsek od vjezdu do bývalého ZD směrem do Lázu a Rojic a úsek od začátku městyse od Strakonice na křižovatku na Podolí. V roce 2026 pak zbývající část včetně našeho vodovodu a přechodu pro chodce.

ad 6) Dodatek ČEVAK

- firma ČEVAK a.s. předložila dodatek č.1 ke smlouvě o pachtu kanalizace a ČOV městyse Radomyšl, kterým se zařazuje do provozovaného majetku fotovoltaickou elektrárnu umístěnou na střeše ČOV.

Usnesení č. 4 - S podpisem dodatku č.1 ke smlouvě o pachtu kanalizace a ČOV městyse Radomyšl s firmou ČEVAK a.s., kterým se zařazuje do provozovaného majetku fotovoltaická elektrárna umístěná na střeše ČOV souhlasí – pro 9 hlasů

ad 7) Různé

ad 7.1) Majetek církve

- Biskupství českobudějovické nabídlo městyši darem oba kostely, farní areál a rybník Vražda. Jako důvod uvedlo, že farnost ani Biskupství českobudějovické nemá dostatek finančních prostředků pro údržbu uvedených nemovitých věcí ani správu do budoucna a jsou přesvědčeni, že obce dokáže v dnešní době lépe uspět v žádostech o granty, související s opravou a zachováním sakrálního dědictví, které kdysi vybudovali minulé generace zdejších obyvatelů a mohou být garantem zachování těchto staveb i pro příští generace. Vzhledem k nákladům v řádech desítek milionů Kč, které by bylo nutné na darovaný majetek vynaložit a omezeným dotačním prostředkům nemůže městys v současné době tento dar přijmout. Zastupitelé nicméně konstatovali, že městys má velký zájem o areál fary, kde již má pronajaté muzeum a hasičskou zbrojnici a má plány na rozšíření hasičské zbrojnice, využití budovy fary pro spolky a ze zahrady vytvořit veřejný park. Z toho důvodu podal městys na Biskupství žádost o bezplatný převod areálu fary na městys s tím, že bychom byli rádi, kdyby biskupství zohlednilo dosavadní finanční přínos městyse na obnovu církevních majetků v Radomyšli, který je od roku 1997 21.100.000,- Kč: cca 600.000,-Kč (rekonstrukce kostela sv. Jana) + 1.000.000,- Kč (část kde je hasičárna) + 3.000.000,-Kč (komenda) + 10.000.000,- Kč

(rekonstrukce kostela sv. Martina) + 3.500.000,- Kč (oprava cesty v Hájků) + 2.000.000,- Kč (dary, které každoročně dáváme farnosti) + 1.000.000,- Kč (údržba hřbitova včetně opravy hřbitovních zdí za roky, co byl ještě majetkem farnosti).

V úterý 26. 8. obdržel městys odpověď: „Žádost byla opět předložena do porady vedení s Vaším vyjádřením a informacemi. Rozhodnutí je následující. Jelikož se farnost musí chovat jako řádný hospodář, nemůže tak darovat bezúplatně faru s přilehlým pozemkem a přitom si ponechat kostel, který příjem negeneruje. Fara s pozemkem má reálnou hodnotu a v budoucnu může generovat příjem z nájmu, který může být využit na potřebné opravy kostelů.“

- p. starosta - vzhledem k nekompromisnímu postoji Biskupství nelze bohužel vyloučit, že nedojde k prodeji areálu fary jinému zájemci, proto navrhuje starosta jednat o odkupu.

Usnesení č. 5 - ZM pověřuje starostu jednáním o odkupu areálu fary s Biskupstvím – pro 9 hlasů

7.2) „Č.p. 212“

- vzhledem k tomu, že městys uspěl u okresního soudu ve Strakonici, došlo k soudnímu vystěhování nájemníků „č.p. 212“ a nemovitosti jsou již vyklizené navrhuje starosta tyto nemovitosti na pozemcích KN st. 336 a 337 v k.ú. Radomyšl zbourat.

- výbor rozvoje souhlasí se zbouráním

Usnesení č. 6 - ZM souhlasí se zbouráním nemovitostí na pozemcích KN st. 336 a 337 v k.ú. Radomyšl a pověřuje starostu jednáním v této věci se stavebním úřadem – pro 9 hlasů

7.3.) Výbor rozvoje

- dle zápisu z jednání výboru rozvoje (VR) konaného dne 25. 8. 2025

k bodu 1) [redacted] žádá odkup p.p. č. 904/29 v k.ú. Radomyšl o výměře 41 m². Doporučujeme prodej, vyvěsit záměr. Návrh ceny 300 Kč/m².

Usnesení č. 7 - S vyvěšením záměru na prodej pozemku p.p. č. 904/29 v k.ú. Radomyšl o výměře 41 m² souhlasí – pro 9 hlasů

k bodu 2) [redacted] žádá odkup p.p. č. 904/30 o výměře 55m². Výbor rozvoje doporučuje prodej, vyvěsit záměr. Návrh ceny 300 Kč/m².

Usnesení č. 8 - S vyvěšením záměru na prodej pozemku p.p. č. 904/30 v k.ú. Radomyšl o výměře 55 m² souhlasí – pro 9 hlasů

k bodu 3) [redacted] žádá odkup části pozemku p.p. pozemku p. č. 76/1, 77/1 a 79/1 v k.ú. Rojice. Žádá o zřízení věcného břemene na p.p. 77/1 v k.ú. Rojice na zřízení studny a odběr vody.
- Po dodání geometrického plánu, který nechá vypracovat na vlastní náklady žadatel, bude vyvěšen záměr na prodej

k bodu 4) [redacted] žádá odkup p.p. 351/16 o výměře 45 m². Doporučujeme vyvěsit záměr na prodej p.p. 351/16 o výměře 45 m² v k.ú. Rojice. Návrh ceny 300 Kč/m².

Usnesení č. 9 - S vyvěšením záměru na prodej pozemku prodej p.p. 351/16 o výměře 45 m² v k.ú. Rojice souhlasí – pro 9 hlasů

k bodu 5) [redacted] žádá o odkup části pozemku p.p. 256/59 – díl b o výměře 62 m² v k.ú. Radomyšl. Prodej obci p.p. 256/58 – díl c o výměře 2 m². Výbor rozvoje doporučuje prodej, vyvěsit záměr. Návrh ceny 500 Kč/m².

Usnesení č. 10 - ZM souhlasí s vyvěšením záměru na odkup části pozemku p.p. 256/59 – díl b o výměře 62 m² v k.ú. Radomyšl. Prodej obci p.p. 256/58 – díl c o výměře 2 m² – pro 9 hlasů

k bodu 7) Smlouva o smlouvě budoucí na žádost Správa a údržba silnic Jihočeského kraje – stavba Radomyšl, Blatenská ulice veřejné osvětlení. Budoucí povinný SUS JČK, budoucí oprávněný Městys Radomyšl. Bude dodán GP a smlouva o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně.

Usnesení č. 11 – S podpisem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se SÚS JČK na stavbu: Radomyšl, Blatenská ulice veřejné osvětlení souhlasí – pro 9 hlasů

Přílohy:

- 1) Rozpočtové opatření č. 7/2025, 8/2025 a 9/2025
- 2) Dopis Biskupství
- 3) Zápis z jednání výboru rozvoje

Zapsala: Čapková

Ověřovatelé Ing. Koubovský.....

p. Kříž Pavel.....

.....
starosta městyse

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) – GDPR.

Plné znění zápisu je k dispozici na ÚM Radomyšl.